



I NOSTRI

SERVIZI



Azienda Associata:



ASSOCIAZIONE MAIA

MANUTENTORI ASSEMBLATORI
INSTALLATORI
ASSOCIATI PER LA SICUREZZA

Prodotti e Servizi ANTINCENDIO

Via Virginio, 56 - 10064 PINEROLO (TO)

Tel. 0121 / 393 192 - FAX 0121 / 76 250

Web: www.fire-safety.it - E-mail: vama@fire-safety.it

ATTENZIONE

Manutenzioni di Attrezzature Antincendio



La gestione delle manutenzioni viene effettuata con il software dedicato FireMan® che consente verifiche accurate e puntuali. I nostri tecnici sono dotati di lettori di codici a barre portatili per operare su ogni singola attrezzatura.

Il responsabile delle manutenzioni ha conseguito la certificazione valida a livello Europeo del CEPAS per la qualifica delle professioni.



Con l'ausilio delle migliori attrezzature d'avanguardia i nostri tecnici specializzati effettuano manutenzioni su qualunque tipo di dispositivo antincendio.

La preparazione e la formazione del nostro personale tecnico è, per noi, un punto fisso e determinante per poter garantire un servizio sempre efficiente, sicuro e di qualità anche nel tempo.

Da 30 anni grandi e piccole aziende, comuni ed enti ci preferiscono per la serietà ed onestà che da sempre ci distinguono.



**Prove effettuate
con strumentazione
digitale professionale**



Associato:



I Servizi Proposti:



Servizio di controllo estintori - UNI 9994:

- Verifica corpo estintore, manichetta e supporto;
- Verifica comandi di funzionamento;
- Verifica funzionamento manometro;
- Verifica della pressione di carica con strumento;
- Decostipazione della polvere;
- Verifica del peso degli estintori a CO₂;
- Pulizia generale dell'estintore e dei comandi;
- Lubrificazione dei comandi;
- Aggiornamento del cartellino datato;
- Istruzioni tecniche sul funzionamento degli estintori.

Servizio di revisione/collaudo estintori - UNI 9994:

- Sostituzione dell'estintore da revisionare/collaudo con muletto provvisorio
- In laboratorio: svuotamento dell'estintore in big bag destinato allo smaltimento
- Esame interno del serbatoio
- Eventuale collaudo (alle relative scadenze) del serbatoio
- Sostituzione dei ricambi della valvola come da norma
- Firma del tecnico dell'avvenuta revisione sul cannetto pescante
- Ricarica e ripressurizzazione estintore
- Su richiesta: rilascio certificato di smaltimento polveri esauste
- Aggiornamento del cartellino datato;

Servizio di controllo rubinetto idrante - UNI EN 671:

- Prova della pressione statica e dinamica del rubinetto idrante;
- Controllo della tenuta delle guarnizioni.

Verifica manichetta idrante - UNI EN 671:

Opere di controllo previste per le manichette :

- Srotolamento della manichetta;
- Verifica delle raccorderie e delle legature se rispondenti alle normative antinfortunistiche;
- Prova pneumatica della pressione di esercizio fino a 7 Bar con apparecchiature apposite;
- Riavvolgimento della manichetta;
- Aggiornamento del cartellino datato.



I Servizi Proposti:

Collaudo manichetta idrante (5 anni) - UNI EN 671:



Opere di controllo previste per le manichette:

- Srotolamento della manichetta;
- Verifica delle raccorderie e delle legature se rispondenti alle normative antinfortunistiche;
- Prova idraulica della pressione a 12 Bar con apparecchiature apposite;
- Asciugatura della manichetta;
- Riavvolgimento della manichetta e riposizionamento in cassetta;
- Aggiornamento del cartellino datato.

Verifica impianto di rivelazione fumo - UNI 9795:

- Controllo dei singoli rivelatori con eventuale pulizia, prova di intervento rivelatori a mezzo dispositivo di prova. In caso di difficoltoso intervento, verifica della sensibilità di intervento del rivelatore a mezzo di apposita strumentazione. Prova di funzionamento degli avvisatori manuali.



Prova in bianco di funzionamento manuale ed automatico:

- Controllo sul quadro del gruppo di alimentazione di emergenza con verifica dei livelli di tensione e dello stato di carica delle batterie;
- Ripristino dell'impianto, messa in servizio e sigillatura degli azionamenti;



Manutenzione impianto di segnalazione automatica di fughe gas - UNI 9795

Verifica dell'impianto di rivelazione con controllo dei singoli rivelatori con eventuale pulizia degli stessi, prova di intervento rivelatori a mezzo dispositivo di prova. In caso di difficoltoso intervento, verifica della sensibilità di intervento dei rivelatori a mezzo di apposita strumentazione; Eventuale ritaratura o

sostituzione in caso di difettoso funzionamento;

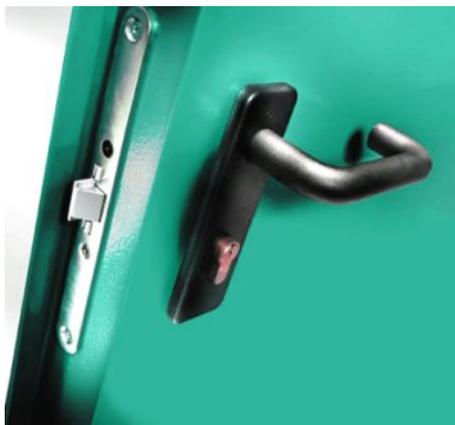
- Verifica degli allertatori ottico-sonori e delle elettrovalvole;

Prova in bianco di funzionamento automatico:

- Ripristino dell'impianto, messa in servizio e sigillatura degli azionamenti;

I Servizi Proposti:

Servizio per la manutenzione di porte tagliafuoco e dispositivi accessori DM 10/03/98



- Controllo di planarità dei battenti;
- Controllo delle guarnizioni autoespandenti;
- Controllo delle guarnizioni per la tenuta dei fumi (freddi e caldi);
- Registrazione degli organi di autochiusura;
- Controllo dei rivelatori centralizzati di fumo e di calore;
- Controllo degli elettromagneti e degli sblocchi manuali;
- Controllo dei maniglioni antipanico e dei selettori;
- Lubrificazione delle cerniere e delle serrature;

Servizio di manutenzione vie/uscite d'emergenza - DM 10/03/98:

- Verifica numero e dimensioni vie di esodo;
- Verifica presenza di ostacoli;
- Verifica apertura nel senso dell'esodo;
- Verifica facilità ed immediatezza dell'apertura delle vie;
- Verifica presenza apposita segnaletica;
- Verifica presenza illuminazione di sicurezza;
- Verifica visiva intensità dell'illuminazione di emergenza con black-out dell'impianto elettrico.



Verifica luci di emergenza - UNI CEI 11222:

- Verifica degli apparecchi di illuminazione di sicurezza collegati ad impianto centralizzato (accumulatori) ed autonomi;
- Verifica della carica e scarica delle batterie di accumulatori.

Manutenzione Gruppo Elettrogeno - UNI CEI 11222

- Verifica avviamento in manuale;
- Verifica tensione in uscita.

I Servizi Proposti:

Manutenzione evacuatori di fumo a norma UNI 9494



- Controllo periodico di funzionamento del dispositivo di apertura con verifica della taratura del valore iniziale di spinta;
- Pulizia della cupola e richiusura dall'esterno;
- Eventuale prova in bianco dell'attuatore pirotecnico collegato ad impianto di rivelazione incendio
- Verifica dell'integrità del dispositivo termico automatico
- Verifica del peso e dell'integrità della bombolina di Gas Co2.

Manutenzione SALA POMPE a norma UNI EN 12845

- Verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo;
- Verifica del livello e condizioni dell'acqua;
- Prove di funzionamento degli indicatori di livello o di reintegro e delle valvole di galleggiante e delle apparecchiature ausiliarie;
- Verifica del livello e prova di funzionamento del rinalzo dei dispositivi di controllo e dei regolatori di livello dei serbatoi di adescamento delle pompe;
- Prova di avviamento automatico e funzionamento delle motopompe per almeno 30 minuti;
- Prova del riavviamento manuale delle pompe con valvola di prova completamente aperto immediatamente dopo l'arresto, verifica dei livelli dell'olio lubrificante del motore;
- Verifica del carburante (sufficiente a 60 minuti di funzionamento);
- Verifica dell'elettrolito nelle batterie di avviamento e di alimentazione delle motopompe;
- Controllo della densità dell'elettrolito.



Impianto di Pressurizzazione - UNI 11224



- Verifica della corretta tensione ai connettori delle unità componenti l'impianto
- Verifica ed eventuale sostituzione degli accumulatori 12Vcc. delle unità componenti l'impianto
- Verifica del funzionamento dei rivelatori antincendio e delle segnalazioni in centrale delle condizioni di 'guasto' e di 'allarme'
- Verifica del corretto funzionamento del motore di pressurizzazione
- Verifica del corretto funzionamento del sistema in 'Stand by'

I Servizi Proposti:

Impianto Sprinkler - UNI EN 12845



- Esame generale dell'intero impianto con la verifica dello stato apparente di tutti i loro componenti;
- Controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;
- Prova delle alimentazioni;
- Controllo dei ricambi, erogatori in Box e chiavi di montaggio.
- Rilevazione delle pressioni delle stazioni di controllo, verifica dello stato delle valvole di controllo e allarme, prova di funzionamento dei segnalatori di allarme;

Prova di tenuta per Serbatoi di Gasolio - Uso Riscaldamento

- Eseguito con il metodo SDTTanktest System, con rilevamento a ultrasuoni e affidabilità di misura pari al 100% sulla rilevazione perdite.
- Livello di rilevabilità pari a 0,002 l/h, rispetto ai 0,4 l/h richiesti dalla normativa vigente.
- Rilascio di certificato di controllo di tenuta serbatoio.



Sicurezza

- Valutazione dei rischi per la salute e sicurezza dei lavoratori (DVR)
- Misure preventive ed istruzioni di lavoro
- Assunzione incarico RSPP esterno
- Medicina del lavoro (medico competente, protocollo sanitario)
- Valutazione stress da lavoro correlato
- Analisi chimico-fisiche negli ambienti di lavoro (rumore, vibrazioni, microclima, ecc.)
- Valutazione del rischio incendio
- Valutazione rischio di esplosione (ATEX)
- Apparecchi a pressione (PED)
- Coordinamento della sicurezza sui cantieri



Progettazione e direzione lavori

- Piani di adeguamento e direzione lavori
- Progettazione di sistemi antincendio e gestione dell'iter procedurale per il conseguimento del Certificato di Prevenzioni Incendi (CPI)
- Collaudo e prove di funzionalità degli impianti antincendio

I Servizi Proposti:

FORNITURA E POSA DI NASTRI ANTISCIVOLO



Possono essere applicati all'interno e all'esterno su superfici irregolari, o piegati a 90°C senza rompersi, sono prodotti secondo le ISO9000 e sono resistenti al lavaggio sia con il vapore che con i normali detergenti.



I nastri e le strisce antiscivolo sono autoadesivi e sono disponibili nei seguenti modelli:

- In colore nero e in altri colori.
- In versione segnaletico a bande giallo/nero
- In versione trasparente
- Luminescente al buio, emana la luce accumulata in caso di black-out.
- A grana morbida per i piedi scalzi

Verifica Impianti Elettrici di Messa a Terra - DPR 462/01

Procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi.

E' fatto obbligo:

- 1) effettuare regolari manutenzioni degli impianti;
- 2) far sottoporre gli stessi a verifiche periodiche, con la seguente frequenza:

- ogni due anni per gli impianti di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche installati in cantieri, in locali adibiti ad uso medico e negli ambienti a maggior rischio in caso di incendio, nonché per gli impianti elettrici in luoghi con pericolo di esplosione;
- ogni cinque anni per tutti gli altri casi.



Bloccavalvole - Coprivalvole - Blocchi per Impianti Elettrici - Ganasce



Una frequente causa di incidenti ed infortuni sui luoghi di lavoro è la riattivazione non intenzionale inattesa di fonti di energia, soprattutto nelle fasi di manutenzione, riparazione, ispezione o pulizia di una macchina o di un impianto. I dispositivi di bloccaggio lockout tagout sono fatti per impedire che l'energia di tipo elettrico, meccanico, idraulico, venga rilasciata in maniera incontrollata.

Non accadrà più che un impianto o un macchinario vengano azionati accidentalmente o che si possano verificare delle pericolose fuoriuscite di sostanze pericolose.

I Servizi Proposti:

COPERTE ANTIFIAMMA, CASSETTE DI PRONTO SOCCORSO E MATERIALE TECNICO ANTINCENDIO



Coperta Antifiamma in tessuto di vetro, adatta per incendi di liquidi infiammabili contenuti in piccoli recipienti, per fughe di gas incendiato da bombole, per combustibili solidi che possono essere completamente avvolti dalla coperta e per incendi coinvolgenti persone. Cassetta di pronto soccorso, tenuta presso ciascun luogo di lavoro, adeguatamente custodita in un luogo facilmente accessibile ed individuabile con segnaletica appropriata, contenente la dotazione minima della norma, da integrare sulla base dei rischi presenti nei luoghi di lavoro.

CASSETTE PORTADOCUMENTI E CASSETTE PORTACHIAVI CON SIGILLO

Il registro dei controlli deve essere redatto per ottemperare alle prescrizioni di legge previste dalla normativa antincendio, DM 10/03/98 (art.4 e All.VI) e DPR n° 37/98 (art.5, punto 2). Su tale registro vanno annotate le verifiche, i controlli e le operazioni di manutenzione su sistemi, attrezzature ed impianti antincendio, nonché l'attività di informazione e formazione antincendio dei lavoratori. Cassette portachiaavi e portadocumenti per locali tecnici (locale macchine ascensori, locale centrale termica, etc...).



SEGNALETICA AZIENDALE, STRADALE E GRAFICA PERSONALIZZATA



Realizzazione e produzione di segnaletica aziendale e stradale **IN TEMPO REALE** per soddisfare qualunque necessità anche la più urgente.

Realizzazione di diciture personalizzate al fine di risolvere qualunque problematica di comunicazione visiva.

Produzione di targhe in qualsiasi materiale per l'identificazione di studi tecnici, professionisti, ed altre attività all'interno dell'edificio.

Realizzazione di pannelli di segnaletica modulare personalizzata per la suddivisione del pubblico alle varie attività

Studio grafico e stampa interna con applicatori professionisti di grafiche ad alta risoluzione e scritte adesive prespaziate.

Messa in sicurezza con pellicole omologate di vetrate frangibili ed estremamente pericolose.



- Antincendio
- Antinfortunistica
- Protezione Civile
- Segnaletica

Via Virginio, 56 – 10064 – PINEROLO (TO) – ITALY
Tel.: +39 0121 393 192 r.a. FAX: +39 0121 76 250

Circolare informativa

Spettabile Società

Siamo lieti di comunicarvi che oggi, dopo più di 50 anni di assenza normativa in merito al riconoscimento della figura del manutentore antincendio, anche in Italia è possibile certificare la competenza di questa importante figura professionale.

E' ben noto a tutti gli addetti ai lavori che in Italia, a tutt'oggi, è possibile recarsi presso una Camera di Commercio per iscriversi come "manutentore antincendio", senza avere alcuna cognizione in materia, cosa che non avviene per altre professioni quali l'idraulico, l'elettricista, il parrucchiere e persino il "buttafuori" della discoteca.

Questa carenza nasce dal fatto che il legislatore ha sempre ignorato la figura del manutentore antincendio, sebbene per la prima volta, con il Decreto Ministeriale 10 marzo 1998, è stato introdotto, insieme all'obbligo della sorveglianza e della manutenzione ordinaria e straordinaria delle misure di protezione antincendio, anche il concetto di manutentore "competente e qualificato".

A porre fine a questa "dimenticanza" tipicamente italiana del legislatore, ci ha pensato l'Europa con l'emanazione di una norma, la ISO/IEC 17024 relativa ai "Criteri generali per gli organismi di certificazione del personale".

Oggi, l'unico modo per ottenere l'attestazione di competenze professionali specifiche è rappresentato dalla "certificazione di terza parte delle professionalità" rilasciata da un Organismo di Certificazione del Personale operante in conformità alla norma ISO/IEC 17024.

In Italia, l'Organismo di Certificazione accreditato e riconosciuto dall'Ente Unico Nazionale (Accredia) e che opera secondo la normativa soprarichiamata è il CEPAS (www.cepas.it) Organismo di Certificazione delle Professionalità e della Formazione .

La nostra Società è tra le prime in Italia che può dimostrare di avere nel proprio organico tecnici manutentori di presidi antincendio le cui competenze, in linea con le indicazioni Europee, sono state certificate da un organismo di parte terza riconosciuto e che, nei primi mesi del 2011, conta di certificare tutto il personale addetto alla manutenzione.

Questo percorso che la nostra Società ha intrapreso va nella direzione di raggiungere due obiettivi importanti:

- **il primo è quello di garantire ai nostri Clienti che le operazioni di controllo e manutenzione sui presidi antincendio vengano effettuate da personale di riconosciuta competenza tecnico/professionale che, al di là del risultato raggiunto, dovranno mantenere nel tempo la loro professionalità con corsi di aggiornamento annuali (come previsto dall'organismo di certificazione).**
- **il secondo è che se la certificazione della competenza di un manutentore, rilasciata da un Organismo di Certificazione delle professionalità delle persone di**



- Antincendio
- Antinfortunistica
- Protezione Civile
- Segnaletica

Via Virginio, 56 – 10064 – PINEROLO (TO) – ITALY
Tel.: +39 0121 393 192 r.a. FAX: +39 0121 76 250

- terza parte è la vera certificazione delle professionalità ed ha un valore assoluto sul mercato, noi siamo orgogliosi di avere nei fatti ottemperato alle disposizioni del D.M. 10 marzo 1998 che nell'allegato VI recita testualmente: l'attività di controllo e la manutenzione deve essere eseguita da personale competente e qualificato.

Il risultato raggiunto dalla nostra Società ci ispira ad una riflessione su un altro argomento importante e spesso trascurato fino a quando avvengono fatti come quelli recentemente riportati dalla stampa nazionale :

il momento della scelta della ditta di manutenzione. Con quale criterio?

E' doveroso ricordare che tra i compiti inderogabili che fanno capo al datore di lavoro, sia nel Decreto Ministeriale 10 marzo 1998 (articolo 3) ed in seguito nel Decreto Legislativo N° 81 (vedere articolo 64 e relative sanzioni all'articolo 68) si afferma che spetta appunto, al datore di lavoro, provvedere al mantenimento in efficienza e sottoporre a regolare manutenzione gli impianti e le attrezzature di protezione antincendio.

Ci sono altre due responsabilità che fanno capo al datore di lavoro, due responsabilità quasi sconosciute ma che trovano ampio spazio di discussione e sono oggetto di sanzioni nelle aule di tribunale: La "Culpa in eligendo" e la "Culpa in vigilando".

La certificazione del manutentore antincendio va anche nella direzione di tutelare i clienti e conseguentemente di porre fine all'assalto dei tanti improvvisatori o sedicenti professionisti che, in un settore privo di regole certe e di controlli adeguati, ha permesso loro di stare sul mercato.

Oggi, per un Datore di lavoro, scegliere una ditta di manutenzione con tecnici qualificati CEPAS alla quale affidare la responsabilità della gestione dei presidi antincendio della propria Azienda vuol dire affrontare questo percorso carico di responsabilità, lasciandone subito due alle spalle :

la culpa in eligendo e conseguentemente anche buona parte di quella in vigilando.

E' ormai noto a tutti che chi ben comincia è a metà dell'opera !

Certi di averVi fatto cosa gradita, Vi porgiamo cordiali saluti.

VAMA Fire & Safety Products
Benny BOCCUZZI
Responsabile Tecnico Manutentori
Certificato CEPAS



- Antincendio
- Antinfortunistica
- Protezione Civile
- Segnaletica

Via Virginio, 56 – 10064 – PINEROLO (TO) – ITALY
Tel.: +39 0121 393 192 r.a. FAX: +39 0121 76 250

LETTERA INFORMATIVA SULLE PROCEDURE **DETTATE DAL D.M. 07/01/2005** **SMALTIMENTO POLVERI ED AGENTI ESTINGUENTI ESAUSTI**

Con il presente documento si intende portare a conoscenza della propria clientela quanto segue, ritenendo il contenuto sotto specificato di fondamentale importanza per tutti i proprietari di estintori ed altre attrezzature per le quali, ai sensi di legge, è prevista una periodica sostituzione dell'agente estinguente.

In particolare, in virtù delle recenti innovazioni legislative intervenute nei settori antincendio ed antinfortunistica, è stata prevista una specifica ed assai rigorosa modalità di smaltimento delle polveri sostituite.

Le modalità e procedure prescritte dalla legge comportano per qualsivoglia azienda chiamata ad effettuare anche lo smaltimento delle polveri, costi vivi di non banale entità (stimabile in un aggravio di costi a carico del cliente nell'ordine del 25-30% per ogni chilo di polvere estratta e da smaltirsi).

A seguito dello smaltimento delle polveri con le procedure richieste dalla vigente Normativa, l'azienda chiamata ad effettuare detto smaltimento, dovrà su richiesta, provvedere alla consegna al proprietario degli estintori del "CERTIFICATO DI AVVENUTO SMALTIMENTO" rilasciato dalle aziende autorizzate; la mancata consegna di tale certificato, implica il verosimile mancato ottemperamento alle disposizioni di legge da parte dell'azienda incaricata della sostituzione e smaltimento delle polveri.

Quanto sopra assume particolare rilevanza per il Proprietario degli estintori dal momento che la vigente normativa prevede sanzioni di carattere penale a carico solidale del proprietario stesso e dell'azienda incaricata anche dello smaltimento delle polveri per il mancato ottemperamento alla procedura di detto smaltimento delle polveri siccome normata.



- Antincendio
- Antinfortunistica
- Protezione Civile
- Segnaletica

Via Virginio, 56 – 10064 – PINEROLO (TO) – ITALY
Tel.: +39 0121 393 192 r.a. FAX: +39 0121 76 250

Abbiamo pertanto ritenuto importante diramare la presente informativa in quanto potrebbe verificarsi il caso (e di fatto si è già verificato, come dimostrano gli esiti di svariate verifiche condotte dalla competente Autorità su Aziende che hanno assunto in carico lo smaltimento delle polveri) che per ragioni di accaparramento di clientela sia proposto ad un prezzo decisamente più concorrenziale in quanto implicante il non ottemperamento alle rigorose disposizioni di legge in tema di procedura e modalità di smaltimento delle polveri da parte dell'azienda offerente, con risparmio dei relativi non indifferenti costi vivi.

Teniamo in ogni caso a precisare che è rimesso alla discrezionalità del proprietario degli estintori incaricare l'azienda manuttrice anche dello smaltimento delle polveri sostituite; il proprietario degli estintori potrà infatti sempre richiedere all'azienda manuttrice che la polvere sostituita gli sia restituita con onere del predetto di provvedere poi al suo smaltimento ai sensi di legge.

Restando a disposizione per qualsivoglia ulteriore chiarimento e/o integrazione in merito, cogliamo l'occasione per porgerVi i ns. più cordiali saluti.



VAMA Fire & Safety Products
Benny BOCCUZZI
Responsabile Tecnico Manutentori
Certificato CEPAS

ASSOCIATO





NEWSLETTER PERIODICA DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO

L'ambito normativo è sempre in costante aggiornamento e i settori antincendio e sicurezza non fanno eccezione. Per questo abbiamo studiato di rendere disponibili sul sito www.fire-safety.it/Vama tutti gli aggiornamenti relativi alle norme antincendio e di sicurezza in uscita.

Fire & Safety Products



**IL TUO MANUTENTORE
DI FIDUCIA !**

Via Virginio, 56 - 10064 PINEROLO (TO)

Tel. 0121 / 393 192 - FAX 0121 / 76 250

Web: www.fire-safety.it - E-mail: vama@fire-safety.it

Web2: www.fire-safety.it/Vama